Comune di Settimo Milanese

Permesso di Costruire n. 20 - 2013

Dipartimento Patrimonio Ambiente e Territorio (P.A.T.)

• Servizio Edilizia Privata e Trasformazione del Territorio

Data: 20 dicembre 2013 Ufficio: Edilizia Privata

Protocollo: 40922 In risp. al prot.: 38624 del 29.11.2013

Oggetto: rilascio Permesso di Costruire

Ing. Domenico Martini
Coordinatore

Arch. Sara Trulli
Responsabile del Servizio

Arch. Sara Trulli
Responsabile del procedimento

Geom. Irina Moneta
Istruttore tecnico

Referente amministrativo:
Fiorenza Colombo
t. 02.33509.404
e-mail: edilizia@comune.settimomilanese.mi.it

Il Coordinatore

Visti:

- la richiesta del Sig. Jacques Geraud Jean Durand, in qualità di consigliere della Società Data 4 Italy Srl, con sede in Milano Piazza E. Duse n. 2, proprietaria dell'area sita in Via Reiss Romoli località Cascina Castelletto, presentata in data 29.11.2013 prot. n. 38624 (assunta in carico con la pratica edilizia n. 2013/022/PC) e tendente ad ottenere il Permesso di Costruire per le opere da eseguire in questo Comune, in Via Reiss Romoli località Cascina Castelletto (Catasto Terreni: Fg. 15, Mapp. 36, 70, 69, 35, 71, 72, 73, 74) consistenti in:
  Nuova costruzione di fabbricato produttivo
- il progetto e gli allegati alla richiesta;
- la relazione istruttoria finale redatta, ai sensi dell'art. 38, comma 3, della L.R. n. 12/05 e s.m.i. dal Tecnico Istruttore e Responsabile del Procedimento (L.241/90) in data 18.12.2013;
- il parere favorevole della Commissione per il Paesaggio espresso in data 17.12.2013;

Visti, altresì:

- il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i. "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e le seguenti norme vigenti negli articoli di cui all'art.136 e 137 dello stesso D.P.R.;
- la Legge 17.08.42 n. 1150 e s.m.i;
- la Legge 28.10.77 n. 10;
- la Legge 28.02.85 n. 47;
- la Legge Regionale 11.03.05 n. 12 e s.m.i.;
- la Legge Regionale 13.03.12 n. 4;
- l'art. 107 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Considerato che:
l'edificazione richiesta, ai sensi dell'art. 43 L.R. n.12/05 e s.m.i. comporta la corresponsione di un **contributo di costruzione** commisurato all'incidenza delle opere di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione, determinato complessivamente in € 146.042,52;

Piazza degli Eroi, 5
20019 Settimo Milanese
t. 02.33509.1
f. 02.57763630
www.comune.settimomilanese.mi.it
C.F. e P.IVA 01315140150

COMPANY WITH QUALITY SYSTEM CERTIFIED BY DNV

Dipartimento Patrimonio Ambiente
e Territorio (P.A.T.)

• Servizio Edilizia Privata e
Trasformazione del Territorio

Preso atto che:
il fabbricato oggetto del presente permesso risulta compreso, evidenziandole la propria compatibilità tecnico-urbanistica e funzionale, nel progetto complessivo di cui alla proposta di P.I.I. in variante presentata dalla Società Data 4 Italy Srl in data19/11/2013 prot. n. 37189 ed attualmente in fase di analisi preventiva all'avvio dell'istruttoria;

RILASCIA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 della L.R. n. 12/05 e s.m.i. e restando salvi e impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune che ai terzi, per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause, a:

Sig. Jacques Geraud Jean Durand – Consigliere della Società
DATA 4 ITALY Srl
Piazza E. Duse, 2
20122 Milano;

IL PERMESSO A ESEGUIRE I LAVORI sopra descritti, in conformità al progetto presentato, in osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale e secondo la perfetta regola d'arte perché riescano solidi, igienici, decorosi ed atti alla loro destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni appresso riportate:

1) deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
2) il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
3) per eventuali occupazioni di aree o spazi pubblici si deve ottenere autorizzazione del Settore Polizia Locale.

Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavori ultimati o anche prima su richiesta del Servizio Comunale competente, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

4) per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
5) gli assiti di cui al paragrafo 2) od altri riparti debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accesi dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
6) il Servizio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

Piazza degli Eroi, 5
20019 Settimo Milanese
t. 02.33509.1
f. 02.57763630
www.comune.settimomilanese.mi.it
C.F. e P.IVA 01315140150

COMPANY WITH
QUALITY SYSTEM
CERTIFIED BY DNV

Dipartimento Patrimonio Ambiente
e Territorio (P.A.T.)

• Servizio Edilizia Privata e
Trasformazione del Territorio

7) l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno eventualmente dati da un Tecnico del Dipartimento infrastrutture e patrimonio – Servizio Edilizia Privata – in conformità al progetto approvato e previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;
8) è assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge;
9) dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni vigenti sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive relative a norme e disposizioni aventi per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche";
10) il titolare del Permesso a Costruire, il Committente, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso a Costruire con riferimento all'art.29 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.;
11) la costruzione dovrà essere iniziata entro e non oltre un anno dalla data della notifica della comunicazione di avvenuto rilascio del presente Permesso a Costruire;
12) la costruzione dovrà essere ultimata e resa agibile entro e non oltre il termine di 36 mesi dalla data di cui al punto 11);
13) dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
14) i lavori dovranno essere eseguiti nel rispetto del titolo 3° del Regolamento Locale di Igiene vigente e con particolare riferimento in caso di demolizioni, al punto 3.2.3. del predetto capitolo;
15) i lavori dovranno essere eseguiti nel rispetto del Regolamento Edilizio Comunale vigente;
16) i lavori dovranno essere eseguiti nel rispetto delle normative riguardanti la sicurezza dei luoghi di lavori D.Lgs. n. 81/08;
17) **i vani latrina dovranno essere di superficie minima di mq 1,00, ai sensi del cap. 11, art. 3.11.7 del vigente Regolamento Locale d'Igiene;**
18) **le "*guardianie*" dovranno avere un'altezza netta media interna non inferiore a m 3,00, ai sensi dell'art. 41 del vigente Regolamento Edilizio Comunale;**
19) **i locali privi di illuminazione naturale dovranno soddisfare i valori medi di illuminazione artificiale prescritti dalla tabella 7 del Manuale Tecnico allegato al vigente Regolamento Locale d'Igiene;**
20) **la luce netta dei serramenti interni dovrà essere di almeno cm 75;**
21) **lo schema di fognatura dovrà essere conforme al Regolamento di fognatura comunale e ai Regolamenti Regionali n. 3 e 4 del 2006.**

Piazza degli Eroi, 5
20019 Settimo Milanese
t. 02.33509.1
f. 02.57763630
www.comune.settimomilanese.mi.it
C.F. e P.IVA 01315140150

COMPANY WITH
QUALITY SYSTEM
CERTIFIED BY DNV

Dipartimento Patrimonio Ambiente e Territorio (P.A.T.)

• Servizio Edilizia Privata e Trasformazione del Territorio

Il rilascio del Permesso di Costruire non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e Regolamenti.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria – Impresa – Progettista – Direttore Lavori – estremi del presente Permesso di Costruire – data di inizio lavori.

ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

A) Prima dell'inizio lavori.

- Approvazione del piano di indagine e degli eventuali atti conseguenti;
- Comunicazione nominativo dell'Impresa esecutrice dei lavori con la seguente documentazione, ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett. c) del D.Lgs. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. 106/2009:

- dichiarazione del committente o responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs. 81/2008, come modificato dal D.Lgs. 106/2009:
- dell'idoneità tecnico-professionale delle imprese affidatarie, delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare;
- della dichiarazione dell'organico medio annuo;
- della dichiarazione relativa al contratto collettivo applicato;
- dati impresa finalizzati alla richiesta del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) agli enti previdenziali.

B) Contestualmente all'inizio lavori.

Comunicazione inizio lavori, firmata dal richiedente il Permesso di Costruire, con indicato i nominativi e gli estremi di identificazione del Direttore Lavori e dell'Impresa esecutrice (entro cinque giorni dall'effettivo inizio dei lavori);

Deposito sulle tavole di progetto del timbro e firma del Direttore dei Lavori e dell'Impresa esecutrice;

Presentazione, se non già effettuata, della seguente documentazione:

- piano scavi, ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.;
- autorizzazione taglio alberi, ai sensi dell'art. 9 del vigente Regolamento Edilizio Comunale;
- relazione tecnica dell'impianto di climatizzazione, ai sensi del D.M. 22/01/2008 n. 37, sulla consistenza e sulla tipologia dell'installazione, con particolare riguardo alle caratteristiche dei materiali e componenti da utilizzare e alle misure di previsione e di sicurezza da adottare e con specifiche sulle caratteristiche richieste dal vigente Regolamento Locale d'Igiene;

Piazza degli Eroi, 5
20019 Settimo Milanese
t. 02.33509.1
f. 02.57763630
www.comune.settimomilanese.mi.it
C.F. e P.IVA 01315140150

COMPANY WITH QUALITY SYSTEM CERTIFIED BY DNV

Dipartimento Patrimonio Ambiente e Territorio (P.A.T.)

• Servizio Edilizia Privata e Trasformazione del Territorio

- progetto impianto di protezione antincendio, ai sensi del DM. 22/01/2008 n. 37;
- progetto di conformità rilasciato dai Vigili del Fuoco;
- nomina del soggetto certificatore di incarico per la compilazione dell'attestato di certificazione energetica, ai sensi dell'art. 12.3 della DGR 8/8745 del 22/12/2008.

Copia denuncia cementi armati presentata presso lo Sportello del Cittadino – Area Imprese (contestualmente all'inizio delle opere strutturali).

Notifica preliminare all'ASL della Provincia di MI 1, ai sensi dell'art. 99 D.Lgs. 09.04.2008 n. 81;

C) Contestualmente alla fine dei lavori.

Dichiarazione di ultimazione lavori.

Per i lavori di demolizione, ristrutturazione, recupero ed, ogni qualvolta sia previsto lo smaltimento di materiali, copia della documentazione attestante l'avvenuto smaltimento presso centri autorizzati in conformità con le disposizioni del D.M. Ambiente n. 203 del 08/05/2003.

Certificazione energetica ai sensi del D.Lgs. n. 192/05 e L.R. n. 24/06 e delibere regionali di attuazione.

Si allega in restituzione, debitamente vistato un esemplare di ciascun disegno del progetto presentato composto da **n. 11 tavole**, che fa parte integrante e sostanziale del presente Permesso di Costruire.

Ing. Domenico Martini
Coordinatore

Comune Settimo Milanese SERVIZI TECNICI

Piazza degli Eroi, 5
20019 Settimo Milanese
t. 02.33509.1
f. 02.57763630
www.comune.settimomilanese.mi.it
C.F. e P.IVA 01315140150

COMPANY WITH QUALITY SYSTEM CERTIFIED BY DNV